

Umowa nr OA-LO.273.2. .2022

zawarta w Katowicach w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Śląskim Kuratorem Oświaty**  
Kuratorium Oświaty w Katowicach  
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice

reprezentowanym przez:  
Dariusza Domańskiego – Wicekuratora Oświaty  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

NIP .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest **wykonanie czynności naprawczych okładzin tynkarskich sufitów w budynku Delegatury Kuratorium Oświaty w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 44 – wraz z nadzorem budowlanym oraz odbiorem ww. prac remontowych przez osobę mającą uprawnienia budowlane** - zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2**

1. Zakres robót:

1.1. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z **Przedmiarem robót – zał. nr 1 do Zapytania ofertowego** oraz **Ekspertyzą techniczną – zał. nr 2 do Zapytania ofertowego** wykonaną w aspekcie awarii odspojenia okładziny tynkarskiej sufitu pok. nr 121 oraz niewielkich spękań w pozostałych pomieszczeniach w Delegaturze Kuratorium Oświaty w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 44.

1.2. Prace obejmuje:

- a) odkucie głuchych fragmentów pozostałej okładziny,
- b) zagruntowanie powierzchni surowej stropu,
- c) wykonanie uzupełnienia zaprawą tynkarską (gipsową w systemie tynkowania maszynowego),
- d) malowanie sufitów

w pokojach 108, 117, 110, 116, 115, 119, 106, 104, 121, 109, 118, 3, 6, 105, 122, 4, 5 **w budynku Delegatury Kuratorium Oświaty w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 44**

1.3. **Wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem budowlanym oraz zapewnić odbiór ww. prac remontowych przez osobę mającą uprawnienia budowlane.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zabezpieczenia terenu na czas wykonywania prac,
  - b) organizacji składowiska materiałów,
  - c) zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
  - d) sprzątnięcia pomieszczeń po remoncie,
  - e) wywozu i utylizacji odpadów z remontu,
  - f) wykonania drobnych prac trudnych do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania remontowego.
2. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania prac zapewnia Wykonawca.
3. Materiały użyte do realizacji umowy muszą być nowe, w I gatunku i posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyborów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Prace mogą być wykonywane w budynku w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-18.00.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, a także udostępni pomieszczenia socjalne znajdujące się na terenie budynku, jak również przyłącza wody i energii elektrycznej.
6. Prace muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
7. Gwarancja na całość zamówienia wynosi ..... miesięcy liczona od daty podpisania protokołu końcowego wykonania prac. W okresie gwarancji Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia realizacji usługi polegającej na usuwaniu usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego jej zgłoszenia Wykonawcy.

### § 4

1. Zamawiający wymaga odbioru prac przez osobę z uprawnieniami budowlanymi wraz z podpisaniem końcowego protokołu z wykonania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, a także w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza w zakresie prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i o odpadach.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i na osobach trzecich.

### § 5

Wynagrodzenie za wykonaną usługę ustala się do wysokości

- ..... **zł netto** /słownie: ...../

-..... **zł brutto** /słownie: ...../

## § 6

1. Termin wykonania prac ustala się **do dnia 31 sierpnia 2022 r.**
2. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu w następstwie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy uznaje się okoliczności zawinione wyłącznie przez Zamawiającego.
3. Zmiana terminu wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu do umowy.

## § 7

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
  - a) Justyna Kopiec – p.o. Kierownika Oddziału Logistyki i Administracji w Kuratorium Oświaty w Katowicach tel. 32 606 30 20 adres e-mail [logistyka@kuratorium.katowice.pl](mailto:logistyka@kuratorium.katowice.pl)
  - b) Beata Sieradzka - główny specjalista w Oddziale Logistyki i Administracji w Kuratorium Oświaty w Katowicach tel. 32 606 30 20 adres e-mail [logistyka@kuratorium.katowice.pl](mailto:logistyka@kuratorium.katowice.pl)
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
  - a) .....
  - b) .....
3. Zamawiający oświadcza, że przekazał osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z czym Wykonawca na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a) wyżej wymienionego rozporządzenia zwolniony jest z obowiązków informacyjnych wobec tych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazał osobom, o których mowa w ust. 2 informacje określone w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z czym Zamawiający na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a) wyżej wymienionego rozporządzenia zwolniony jest z obowiązków informacyjnych wobec tych osób.

## § 8

1. Postawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego prac przez osobę/osoby wskazane przez Zamawiającego
2. Płatność za wykonaną usługę nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego najpóźniej 14 dni przed terminem płatności.

## § 9

1. O zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego zakresu Umowy, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem skierowanym na adres Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru. Odbiór dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu ujawnionych wad i usterek.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisywany przez każdą ze Stron.
5. Postanowienia ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze.

## § 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych w następującej wysokości:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5;
  - b) za opóźnienie w oddaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 6 ust. 1;
  - c) w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 6 ust. 1 o 5 dni Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 powiększoną o wysokość kar umownych naliczonych z tytułu naruszenia postanowień umowy określonych w § 10 ust. 1b.
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
  - e) w przypadku gdy czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy określone w § 14 ust. 1 nie są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego oświadczenia o którym mowa § 14 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych określonych w punktach poprzednich.
3. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, o których mowa w § 10 ust. 1d umowy przekraczającego 21 dni od dnia sporządzenia protokołu oględzin (§12 umowy), Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez jego zgody.

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane prace mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podległych mu pracowników w czasie wykonywania prac.

## **§ 12**

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Fakt powstania wady stwierdzany jest w formie protokołu po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż na dwa dni przed terminem oględzin.

## **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach /dodatkowo poza przepisami kodeksu cywilnego/:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął i nie kontynuuje prac pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego ;
  - b) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne ;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 14**

1. Zamawiający wymaga, aby przynajmniej jedna z czynności związanych z realizacją zadania /np. malowanie, gruntowanie/ była wykonywana przez osobę/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm. ) w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynność, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie winno zawierać w szczególności : dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

## **§ 15**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego do wysokości 20% wartości umowy brutto.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego zwłaszcza w zakresie rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **§ 17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Integralną część niniejszej umowy stanowi Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę.

**§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 21**

Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawiania faktur VAT i otrzymał nr identyfikacji podatkowej NIP .....

***Zamawiający***

***Wykonawca***