

**Wzór umowy**

zawarta w Katowicach w dniu ..... pomiędzy:

**Śląskim Kuratorem Oświaty**

Kuratorium Oświaty w Katowicach

ul. Powstańców 41A, 40-024 Katowice

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

NIP .....

a

➤ .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP .....

**§ 1**

1. Niniejszą umowę zawiera się w wyniku dokonanego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Usunięcie luźnych fragmentów elewacji w budynku Delegatury Kuratorium Oświaty w Bielsku - Białej przy ul. Piastowskiej 44**” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1710 ze zm.).
2. Dokumentacja postępowania, a w szczególności Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na skuciu luźnych elementów elewacji zewnętrznej (głuchych i odparzonych tynków, gzymsów) budynku położonego w Bielsku-Białej, przy ulicy Piastowskiej 44. Budynek, który objęty jest zamówieniem jest budynkiem wolnostojącym, o następujących parametrach charakterystycznych:
  - powierzchnia zabudowy: 967,40 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa: 2272,30 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia całkowita: 2954 m<sup>2</sup>
  - kubatura: 12750 m<sup>3</sup>
  - ilość kondygnacji: -1+3 (wysokość 12-13,20m)

2. Zakres rzeczowy prac objętych zamówieniem:
  - 2.1. ustawienie rusztowań;
  - 2.2. demontaż rur spustowych, pionowych elementów instalacji odgromowej oraz innych urządzeń (w tym klimatyzatorów) i elementów zamocowanych do elewacji;
  - 2.3. demontaż obróbek blacharskich gzymsów;
  - 2.4. skucie ręczne luźnych tynków zewnętrznych, gzymsów oraz spodnich tynków gzymsów dachowych;
  - 2.5. czyszczenie elewacji wodą lub parą wodną pod ciśnieniem;
  - 2.6. dezynfekcja ścian preparatami przeznaczonymi do czyszczenia grzybów i porostów;
  - 2.7. wyrównanie chłonności i zwiększenia przyczepności podłoża poprzez gruntowanie ściany preparatem wzmacniającym podłoże (ATLAS UNIGRUNT ULTRA głęboko penetrujący lub równoważny);
  - 2.8. naprawa pęknięć podłoża, nałożenie warstwy szczepnej, podkładowej, uzupełniającej ubytki, uniwersalną zaprawą wapienno-cementową, zbrojoną włóknem szklanym;
  - 2.9. montaż rur spustowych, pionowych elementów instalacji odgromowej i innych zdemontowanych elementów i urządzeń (w tym klimatyzatorów);
  - 2.10. demontaż rusztowań;
  - 2.11. wywiezienie gruzu i ich utylizacja;
  - 2.12. uprzątnięcie terenu budowy.
3. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest za pomocą następujących dokumentów:
  - a) przedmiar robót;
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i przedmiarze robót.
5. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 5.1. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz uzgodnień niezbędnych w tym zakresie wraz z opłatami;
  - 5.2. przygotowania projektu organizacji ruchu, poniesienia kosztów niezbędnych uzgodnień oraz uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego wraz z opłatami administracyjnymi (jeżeli jest to konieczne);
  - 5.3. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego z chwili przekazania budynku do remontu;
  - 5.4. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z ich utylizacją;
  - 5.5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;

- 5.6. uzgodnienia sposobu prowadzenia prac oraz zastosowanych materiałów z Zamawiającym;
- 5.7. innych, mogących wyniknąć w trakcie realizacji zadania, związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.
  7. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213), wymaganiom postępowania.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. ( Dz. U. 2022 poz. 699 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 ze zm.).
  9. Zamawiający udostępni Wykonawcy bez odpłatności energię elektryczną oraz wodę niezbędne do wykonania przewidzianych umową robót.
  10. Roboty budowlane objęte umową mogą być wykonywane w dni robocze dni powszednie (poniedziałek – piątek) w godzinach 6.30 – 18.30 oraz w soboty po uprzednim uzgodnieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
  12. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczenie ma obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia ubezpieczenia.

### § 3

1. Wykonawca przy podpisaniu umowy przekaze Zamawiającemu Kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony zgodnie z Przedmiarem robót stanowiącym zał. nr 1 do SWZ.
2. Kosztorys ofertowy jest sprawdzany i akceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania robót, konieczności wykonania mniejszego lub większego zakresu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Do wykonywania robót związanych ze zmianą opisaną w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może przystąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przekazuje Zamawiającemu Kosztorys powykonawczy. Kosztorys powykonawczy jest sprawdzany i akceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zaakceptowany Kosztorys powykonawczy jest podstawą do przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia.

#### § 4

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie dokumentacją oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace na elewacji. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych po odbiorze końcowym wad w terminie do 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wykrytej wadzie.
3. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad, termin gwarancji na naprawiony element biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.

## § 6

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do dnia 19 grudnia 2022 r.**
2. Prace mogą być wykonywane po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu budynku do remontu.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
4. O zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego zakresu Umowy, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem skierowanym na adres Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru. Odbiór dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu ujawnionych wad i usterek.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisywany przez każdą ze Stron.
8. Postanowienia ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia, przy czym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawców.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany Podwykonawców lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, przy uwzględnieniu następujących reguł i warunków:
  - a) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- b) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Podwykonawca, który ma zastąpić podmiot udostępniający zasoby nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpi ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykaże, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. W przypadku każdej zmiany Podwykonawców oraz rezygnacji z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych od daty powzięcia informacji o rezygnacji Podwykonawców przesłać do Zamawiającego wykaz nowych Podwykonawców oraz części zamówienia, które będą wykonywać lub informację o rezygnacji z Podwykonawców.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania projektu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu umowy jeżeli:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu;
    - c) zawiera postanowienia niezgodnie z art. 463 ustawy Pzp.
  8. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia i do wprowadzonych zmian.
  10. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania kopii umowy wnosi pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
  11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

- zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
  15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  20. Na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu we wskazanym terminie Zamawiający może:
    - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należności zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## § 8

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości  
netto ..... zł (słownie: .....)  
brutto ..... zł (słownie: .....)
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie Kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, wszystkie usługi i dostawy, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa oraz wszystkie koszty, które wynikają z postanowień niniejszej umowy, Specyfikacji warunków zamówienia, oferty, Przedmiaru robót, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego prac przez osobę/osoby wskazane przez Zamawiającego.
7. W przypadku wykonywania robót, usług, dostaw przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca w protokole odbioru dokona podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.



9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, kserokopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Płatność za przedmiot umowy nastąpi w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac, nie później niż do dnia 28 grudnia 2022 r.

## **§ 9**

1. Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
3. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) tj. faktur korygujących.

## **§ 10**

1. Zamawiający wymaga przy realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga, aby czynność związana z realizacją zadania – zbiecie tynków była wykonywana przez co najmniej jedną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510) w okresie realizacji przedmiotu umowy;
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wraz z określeniem zakresu realizowanych czynności.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający

w wyznaczonym terminie może żądać:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - d) innych dokumentów.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych w następującej wysokości:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 6 ust. 1;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia - w stosunku do danego Podwykonawcy;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł;
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 7 ust. 9 niniejszej umowy;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 14 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;

- i) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca/Podwykonawca nie zatrudnia pracowników na umowę o pracę zostanie naliczona kara w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę;
  - j) za zwłokę w przedstawianiu informacji, o której mowa w § 10 ust. 5 w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  3. W przypadku niezrealizowania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy kary będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie wystawionej noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
  5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem przypadku, gdy kara umowna jest płacona w związku z odstąpieniem od umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, w przypadku poniesienia szkody.

## § 12

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 13

1. Zamawiający zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zmiana treści umowy może dotyczyć przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;

- b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami;
  - c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wszystkie zmiany mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

#### § 14

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
- a) ..... tel ..... e-mail: .....
  - b) ..... tel ..... e-mail: .....
2. Do kontaktów z Zamawiającym w trakcie trwania umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:
- a) ..... tel ..... e-mail: .....
  - b) ..... tel ..... e-mail: .....
3. Zamawiający oświadcza, że przekazał osobom, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu informacje określone w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z czym Wykonawca na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a) wyżej wymienionego rozporządzenia zwolniony jest z obowiązków informacyjnych wobec tych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazał osobom, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu informacje określone w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z czym Zamawiający na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a) wyżej wymienionego rozporządzenia zwolniony jest z obowiązków informacyjnych wobec tych osób.

## § 15

1. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781).
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania, że przedmiot umowy jest finansowany ze środków otrzymanych od Zamawiającego. Informacja na ten temat powinna się znaleźć na tablicy informacyjnej. Informacja powinna zawierać treść: „Usunięcie luźnych fragmentów elewacji w budynku Delegatury Kuratorium Oświaty w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 44” został sfinansowany ze środków Skarbu Państwa.
3. W zakresie obowiązku informacyjnego Zleceniobiorca zobowiązuje się stosować przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 poz. 953) w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

## § 16

1. Prawa i obowiązki stron umowy nie mogą być przenoszone na inne podmioty prawne i gospodarcze.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy rozpoznaje sąd powszechny właściwy miejscowo do siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami
- oferta nr.....

*Zamawiający*

*Wykonawca*