

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Usunięcie luźnych fragmentów elewacji
w budynku Delegatury Kuratorium Oświaty
w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 44**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na skuciu luźnych elementów elewacji (głuchych i odparzonych tynków, gzymsów) budynku położonego w Bielsku-Białej, przy ulicy Piastowskiej 44.

Budynek, który objęty jest zamówieniem jest budynkiem wolnostojącym, o następujących parametrach charakterystycznych:

- powierzchnia zabudowy: 967,40 m²
- powierzchnia użytkowa: 2272,30 m²
- powierzchnia całkowita: 2954 m²
- kubatura: 12750 m³
- ilość kondygnacji: -1+3 (wysokość 12-13,20m)

2. Zakres rzeczowy prac objętych zamówieniem (branża budowlana):

- ustawienie rusztowań;
- demontaż rur spustowych, pionowych elementów instalacji odgromowej oraz innych urządzeń (w tym klimatyzatorów) i elementów zamocowanych do elewacji;
- demontaż obróbek blacharskich gzymsów;
- skucie ręczne luźnych tynków zewnętrznych, gzymsów oraz spodnich tynków gzymsów dachowych;
- czyszczenie elewacji wodą lub parą wodną pod ciśnieniem;
- dezynfekcja ścian preparatami przeznaczonymi do czyszczenia grzybów i porostów;
- wyrównanie chłonności i zwiększenia przyczepności podłoża poprzez gruntowanie ściany preparatem wzmacniającym podłoże (ATLAS UNIGRUNT ULTRA głęboko penetrujący);
- naprawa pęknięć podłoża, nałożenie warstwy szpachlowej, podkładowej, uzupełniającej ubytki, uniwersalną zaprawą wapienno-cementową, zbrojoną włóknem szklanym;
- montaż rur spustowych, pionowych elementów instalacji odgromowej i innych zdemontowanych elementów i urządzeń (w tym klimatyzatorów)
- demontaż rusztowań;
- wywiezienie gruzu i ich utylizacja;
- uprzątnięcie terenu budowy;

3. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest za pomocą następujących dokumentów:

- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiarów jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty:

- poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz niezbędne uzgodnienia w tym zakresie wraz z opłatami;
- przygotowanie projektu organizacji ruchu, koszty niezbędnych uzgodnień oraz uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego wraz z opłatami administracyjnymi (jeżeli jest to konieczne);

- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego;
- trzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z ich utylizacją;
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
- uzgodnienia sposobu prowadzenia prac oraz zastosowanych materiałów z Zamawiającym;
- inne, mogące wyniknąć w trakcie realizacji zadania, związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia dlatego też, proponuje się dokonania, we własnym zakresie i na własny koszt, wizji terenu obejmującego przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną robotę budowlaną 24 miesięcznej gwarancji od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 24 miesiące, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, wzorze umowy i przedmiarach robót.

8. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.

9. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych; wymaganiom postępowania.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

11. Zamawiający udostępni Wykonawcy bez odpłatności energię elektryczną oraz wodę niezbędne do wykonania przewidzianych umową robót.

12. Roboty budowlane objęte umową mogą być wykonywane w dni robocze dni powszednie (poniedziałek – piątek) w godzinach 6.30 – 18.30 oraz w soboty po uprzednim uzgodnieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.