

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestor: Kuratorium Oświaty w Katowicach

Adres inwestora: ul. Powstańców 41A, 40-024 Katowice

Miejsce realizacji: Bielsko-Biała, ul. Piastowska 44 (lokal mieszkalny)

Nazwa zadania: Wymiana pionu instalacji wody zimnej oraz wewnętrznej kanalizacji sanitarnej

Charakter obiektu: Budynek użyteczności publicznej – prace prowadzone pod ruchem

1. Podstawa opracowania:

- Kosztorysy inwestorskie opracowane w programie NORMA PRO.
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
- Polska Norma PN-EN 12056, PN-EN 806, PN-EN ISO 15874 oraz Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- Wizja lokalna i wytyczne Inwestora.

2. Zakres i lokalizacja robót

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót związanych z wymianą pionu instalacji wody zimnej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku przy ul. Piastowskiej 44 w Bielsku-Białej , w tym:

- demontaż istniejących odcinków rurociągów stalowych, wodomierzy, zaworów oraz podejść sanitarnych,
- montaż nowych pionów z rur polipropylenowych PP-R PN20 z kompletem kształtek, uchwytów, zaworów i wodomierzy,
- wykonanie podejść do armatury, prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji,
- wymiana odcinków kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U o średnicach 50–160 mm wraz z kształtkami, klapami zwrotnymi, wpustami i podejściami odpływowymi,
- wykonanie izolacji cieplnej otulinami ThermaSmartPRO gr. 13 mm na rurociągach wody zimnej,
- roboty towarzyszące i odtworzeniowe: wykucia, zamurowania, naprawy posadzek i tynków, izolacje pianą rozprężną, wywóz i utylizacja gruzu, transport i składowanie materiałów.

3. Wymagania techniczne wykonania robót:

- Rurociągi z tworzyw sztucznych należy wykonać z rur i kształtek polipropylenowych PP-R systemu zgrzewanego, zgodnych z PN-EN ISO 15874.
- Rurociągi kanalizacyjne należy wykonać z rur PVC-U kielichowych klasy SN4 lub wyższej, z uszczelkami elastomerowymi.
- Połączenia należy wykonywać metodą zgrzewania polifuzyjnego (dla PP-R) lub wciskową (dla

PVC).

- Piony mocować na wspornikach stalowych prefabrykowanych, zapewniających kompensację wydłużeń cieplnych.
- Izolacje cieplne wykonać z otulin ThermaSmartPRO lub równoważnych, klejonych i mocowanych zgodnie z zaleceniami producenta.
- Po zakończeniu montażu przeprowadzić próbę szczelności instalacji wodociągowej oraz płukanie i dezynfekcję.
- Roboty odtworzeniowe wykonać w technologii zapewniającej przywrócenie stanu pierwotnego.

4. Warunki prowadzenia prac:

- Prace prowadzić w czynnym budynku administracyjnym, w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników.
- Roboty hałaśliwe wykonywać poza godzinami urzędowania (po uzgodnieniu z Inwestorem).
- Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prac, zabezpieczenia pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych folią ochronną.
- Odpady budowlane należy segregować, wywozić i utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Kontrola jakości i odbiór robót:

- Odbiory częściowe i końcowy wykonywać na podstawie protokołów.
- Instalacja wodna musi przejść pozytywnie próbę ciśnieniową i szczelności, a kanalizacyjna – próbę na szczelność grawitacyjną.
- Wykonawca dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wszystkie użyte materiały.
- Po zakończeniu prac należy przekazać dokumentację powykonawczą.

6. Wymagania BHP i ppoż.:

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. podczas realizacji robót.
- Należy stosować sprzęt i narzędzia posiadające aktualne dopuszczenia i certyfikaty.
- Osoby wykonujące prace muszą być wyposażone w środki ochrony indywidualnej.

7. Zakres prac został szczegółowo określony w ślepych kosztorysach, które stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek zrealizować wszystkie pozycje ujęte w tych kosztorysach oraz wykonać wszelkie prace towarzyszące, konieczne do zapewnienia prawidłowego działania instalacji.

Załącznik 1.1 – Ślepy kosztorys – wymiana pionu wody zimnej

Załącznik 1.2. – Ślepy kosztorys – wymiana wewnętrznej kanalizacji