

Umowa nr OA-PO.273.2. .2025

zawarta w Katowicach w dniu 2025 r. pomiędzy:

Śląskim Kuratorem Oświaty

Kuratorium Oświaty w Katowicach
 ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice
 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

NIP

reprezentowanym przez :

.....
 zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wymiana wewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz wymiana pionów wodnych w budynku Kuratorium Oświaty w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 44 – lokal mieszkalny** zgodnie ze:
 - złożoną ofertą;
 - zapytaniem ofertowym;
 - opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego
2. Gwarancja na całość zamówienia wynosi miesięcy. W okresie gwarancji Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia realizacji usługi polegającej na usuwaniu usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego jej zgłoszenia Wykonawcy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania prac zapewnia Wykonawca.
4. Materiały i urządzenia użyte do realizacji umowy muszą być nowe, w I gatunku i posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać : Polskim Normom, wymogom wyborów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Prace remontowe w budynku mogą być wykonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz.7.00 – 18.00. Roboty hałaśliwe wykonywane mogą być po godzinach pracy urzędu (po uzgodnieniu z Inwestorem)
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, a także w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza w zakresie prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska i o odpadach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu prac oraz do realizacji zleconego zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie wykonywanych prac;
 - b) naprawy uszkodzeń powstałych podczas przeprowadzania prac;

- c) uprzątnięcia miejsca po zakończeniu prac, wywóz i utylizacja odpadów .
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową i prawną za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i na osobach trzecich.
10. Wykonawca powoła osobę sprawującą nadzór nad przeprowadzanymi pracami. Osoba ta zobowiązana jest podpisać końcowy protokół z wykonania robót.

§ 2

Wynagrodzenie za wykonaną usługę ustala się do wysokości

- **zł netto** /słownie:/

- **zł brutto** /słownie:/

§ 3

1. Termin wykonania prac ustala się do dnia 2025 r.
2. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu w następstwie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
3. Zmiana terminu wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu do umowy.

§ 4

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest p. Justyna Kopiec- kierownik Oddziału Logistyki i Administracji Kuratorium Oświaty w Katowicach tel. 32 606 30 52 adres e-mail j.kopiec@kuratorium.katowice.pl ,
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jestteladres e-mail
3. Zamawiający oświadcza, że przekazał osobie, o której mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z czym Wykonawca na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a) wyżej wymienionego rozporządzenia zwolniony jest z obowiązków informacyjnych wobec tych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazał osobie, o której mowa w ust. 2 informacje określone w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z czym Zamawiający na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a) wyżej wymienionego rozporządzenia zwolniony jest z obowiązków informacyjnych wobec tych osób.

§ 5

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w których będzie wykonywana wymiana rur, odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi a także pomieszczenia socjalne znajdujące się na terenie budynku, jak również przyłącza wody i energii elektrycznej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za

materiały, narzędzia i urządzenia pozostawione przez Wykonawcę w udostępnionych pomieszczeniach.

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu końcowego wykonania prac przez osobę/osoby wskazane przez Zamawiającego oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
2. Płatność nastąpi w formie przelewu do dnia 30 grudnia 2025 r
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru wykonania prac.

§ 7

1. O zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego zakresu Umowy, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem skierowanym na adres e-mail j.kopiec@kuratorium.katowice.pl.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru. Odbiór dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu ujawnionych wad i usterek.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisywany przez każdą ze Stron.
6. Postanowienia punktów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych w następującej wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2;
 - b) za opóźnienie w oddaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 pkt 1 ;
 - c) w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 pkt 1 o 5 dni Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz zastrzega sobie prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 powiększoną o wysokość kar umownych naliczonych z tytułu naruszenia innych postanowień umowy określonych w § 8 pkt. 1b.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych określonych w punktach poprzednich.
3. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, o których mowa w §8 ust.1 d umowy przekraczającego 21 dni od dnia sporządzenia protokołu oględzin (§10 umowy), Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez jego zgody.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane prace mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podległych mu pracowników w czasie wykonywania remontu.

§ 10

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. Fakt powstania wady stwierdzany jest w formie protokołu po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż na dwa dni przed terminem oględzin. Niestawiennictwo Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie wstrzymuje przeprowadzenia oględzin przez Zamawiającego i upoważnia go do sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i przesłania go Wykonawcy ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach / dodatkowo poza przepisami kodeksu cywilnego/:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął i nie kontynuuje prac pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego ;
 - b) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne ;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację części usług, przy czym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawców.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany podwykonawców lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia.
4. W przypadku każdej zmiany podwykonawców oraz rezygnacji z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przesłać do Zamawiającego wykaz nowych podwykonawców oraz części zamówienia, które będą wykonywać lub informację o rezygnacji z podwykonawców

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego zwłaszcza w zakresie rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowi formularz ofertowy, kosztorysy złożone przez Wykonawcę, opis przedmiotu zamówienia.

§ 17

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów w Kuratorium Oświaty w Katowicach obowiązuje procedura zgłoszeń zewnętrznych. Informacje na jej temat można znaleźć pod adresem: <https://bip.kuratorium.katowice.pl/index.php/category/zalatwianie-spraw> oraz w komórce ds. kadr.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 19

Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawiania faktur VAT i otrzymał nr identyfikacji podatkowej NIP

Zamawiający

Wykonawca